

CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO - AFAVIAS

A Madeira em expansão

A atividade da madeirense AFAVIAS foi alavancada, em 2021, por um regresso a “alguma normalidade” no setor da construção e pelo comportamento positivo do mercado africano, que tem um peso significativo na atividade do grupo. Para 2023, as perspetivas continuam a ser de crescimento

Texto **Margarida Vaqueiro Lopes**

Criado em 1981, o agora denominado grupo AFA tem crescido, sólida e consistentemente, dentro e fora do arquipélago da Madeira. A Afavias, subsidiária do grupo, é a empresa de construção responsável por várias obras públicas, que continuam a ser de significativa importância no seu portefólio – este ano começa a segunda fase de construção do Hospital Universitário da Madeira, a construção da ETAR do Funchal e a ligação entre o Arco de São Jorge e a Boaventura, tudo na Madeira, adianta Martinho Oliveira, CEO da Afavias. Em 2021, a empresa garantiu um aumento do volume de negócios de 31% e, apesar de ter visto os lucros recuar, garante que melhores tempos virão para o setor da construção. A quebra no resultado líquido é explicada pela subida da inflação e pelo acréscimo do valor das matérias-primas, que agravaram os custos de exploração, esclarece Martinho Oliveira.

“Antes de mais, gostaríamos de dar conta de que receber esta distinção constitui,

31%

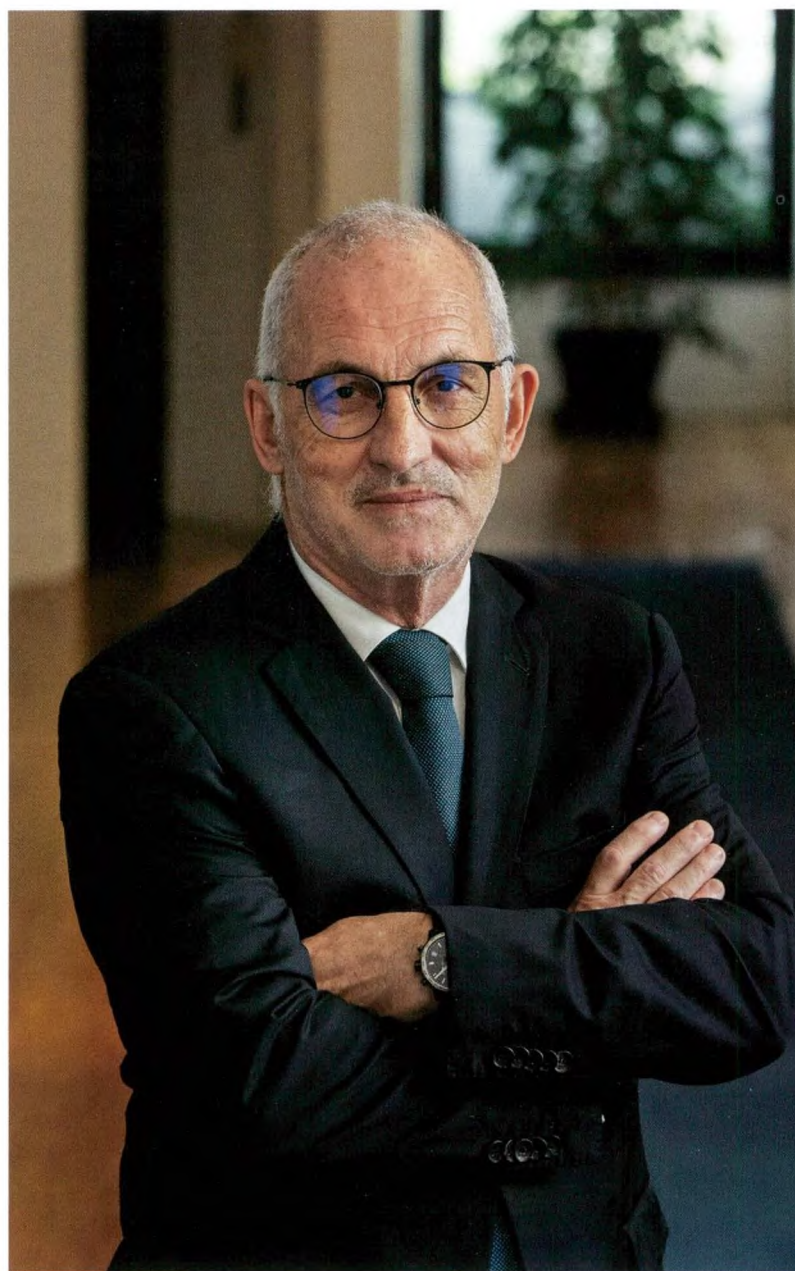
Volume de negócios
Atividade cresce com normalização dos mercados

22 MILHÕES

Resultado líquido
Os lucros da empresa caíram 14% em 2021, penalizados pelo aumento dos custos

611

funcionários
Atualmente, a AFAVIAS emprega mais de 600 pessoas



para todos nós, uma enorme honra e motivo de grande orgulho. Este prémio, que nos é atribuído pelo segundo ano consecutivo, representa o reconhecimento externo do nosso bom desempenho, da nossa cultura e postura de rigor, compromisso e do espírito de missão de todos os colaboradores da AFAVIAS”, começa por afirmar o responsável da construtora. “Mesmo perante as enormes exigências e alterações verificadas

no mercado, decorrentes das condições sobejamente conhecidas – primeiro, a crise pandémica e, agora, a guerra que não sabemos quando e com que consequências terminará –, acreditamos que os bons resultados recorrentemente alcançados se ficam a dever aos nossos princípios. Devem-se, igualmente, a uma estratégia baseada num grande rigor da nossa gestão orçamental, nos corretos e adequados investimen-



DIVERSIFICAR

AFA tem hoje três grandes pilares de atividade

> **A EVOLUÇÃO NAS PALAVRAS DO CEO**

O grupo começou a diversificar o portefólio e hoje integra projetos de hotelaria e promoção imobiliária, através das marcas Savoy Signature e AFA Real Estate, respetivamente. “Na área imobiliária, pela sua importância, magnitude e qualidade, importa referir dois projetos em curso, com construção a cargo da AFAVIAS, e ambos situados no Funchal: Savoy Residence | Insular e Savoy Residence | Monumentalis. O Grupo AFA integra, igualmente, o projeto imobiliário do ‘Dubai Madeira’, no Funchal, que terá uma área de construção de aproximadamente 80 000/m2. Em Portugal continental, acaba de adquirir o número 35 da Av. 5 de Outubro, em Lisboa, que terá projeto do arq. Frederico Valsassina e ao qual será conferida a qualidade dos demais projetos da Savoy Residence. Na hotelaria, o grupo detém e gere os hotéis Savoy Palace, Royal Savoy, NEXT e Gardens no Funchal, bem como, os hotéis Saccharum e Calheta Beach, ambos na Calheta”, explica Martinho Oliveira.

GREGÓRIO CUNHA



Começámos a dar os primeiros passos no muito competitivo mercado de Portugal continental

120

MILHÕES

volume de negócios

O volume de negócios da construtora tem vindo a crescer



POSIÇÃO NO RANKING 2022

274

IDADE 38 anos

NÍVEL DE RESILIÊNCIA FINANCEIRA ELEVADO



SETOR

CONSTRUÇÃO/OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
Construção de estradas e pistas de aeroportos

Sede em CALHETA (MADEIRA)

O EXAME DAS MELHORES

POSIÇÃO	EXAME 500	EMPRESA
1	274	AFAVIAS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.
2	224	ROCA, S.A.
3	500	GARDENGATE, S.A.

AS MAIORES (EM MILHARES DE EUROS)

POSIÇÃO	EXAME 500	EMPRESA	VOLUME DE NEGÓCIOS
1	37	MOTA ENGL - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO ÁFRICA, S.A.	608 440
2	76	MOTA-ENGL - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	348 389
3	122	TEIXEIRA DUARTE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.	230 301
4	131	DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.	218 821
5	165	M. COUTO ALVES, S.A.	176 070

tos, estritamente indexados às nossas reais necessidades, ao cumprimento escrupuloso dos prazos de execução das empreitadas e a uma política comercial compatível com a nossa capacidade e recursos próprios instalados”, justifica. “Adicionalmente, continuamos a respeitar e a cumprir, como sempre o fizemos, todos os nossos compromissos financeiros e outros perante terceiros, razão pela qual temos o reconhecimento e o acréscimo de confiança por parte do mercado onde nos inserimos”, explica.

O responsável revela ainda que 2021 marcou o ano de entrada no “muito competitivo mercado de Portugal continental”, ao mesmo tempo que manteve na Madeira níveis de produção elevados, “muito por conta dos novos

projetos residenciais em execução para a área imobiliária do Grupo AFA” (ver caixa). Para o ano que agora começa, e à semelhança do que aconteceu também em 2022, o CEO da AFAVIAS perspetiva mais crescimento. “Manteremos uma trajetória de expansão, tendo para o efeito uma carteira de encomendas adjudicadas, contratualizadas, negociadas e, em alguns casos, financiadas, que ascende a €1000 milhões, sendo de salientar que cerca de 85% se localizarão fora da Região Autónoma da Madeira.” A empresa espera também mais do que duplicar a faturação nos Açores e continuar a investir em Portugal continental, onde, revela, integrará o consórcio construtor do lote 1.11 no Parque das Nações, entre outros projetos. ●