



Charm and *sophistication*

**At Monumentalis the AFA Group promises
an innovative project, which aims to revolutionize
the concept of housing**

No Monumentalis o Grupo AFA promete
um projeto inovador, que pretende revolucionar
o conceito de habitação

TEXT CLÁUDIA CAIRES SOUSA





Essential Property

Funchal is getting ready to have another dream development is defined by refinement, sophistication and timelessness by the end of next year. We are talking about Savoy Residence | Monumentalis, the AFA Group's third real estate project, which represents an investment of 100 million euros, under the Savoy Residence seal, adding to Savoy Residence | Casa Branca and Savoy Residence | Insular.

The goal is to go beyond the construction of just another real estate project. It is to create a new and modern concept of multi-family housing in Madeira, with a clear focus on elegance and all the differentiating elements that characterize the brand, including location, areas, quality of materials, commitment to the environment and innovation. It is on the basis of these pillars that Monumentalis is being built, with access from Estrada Monumental and Rua Velha da Ajuda.

In this development, with 147 one-to four-bedroom apartments, all rooms are en-suite, with private bathrooms. Some of the apartments have a private pool and all have covered and private parking. It also has a reception desk to provide all the necessary

support to residents, where there will be a 24-hour doorman to ensure comfort, security, and personalized attention, as well as a concierge service.

The apartments are being sold fully equipped, that is, with kitchen, air conditioning and home automation - and there is also the possibility of buying already furnished, through a joint project with Madeiran decorators with internationally renowned careers.

Monumentalis stands out for its care for the smallest details, which were thought out and handpicked to provide residents with an authentic dream experience. In this sense, the choice of materials privileged the connection to nature with emphasis on the use of exposed concrete, stone, glass and water elements.

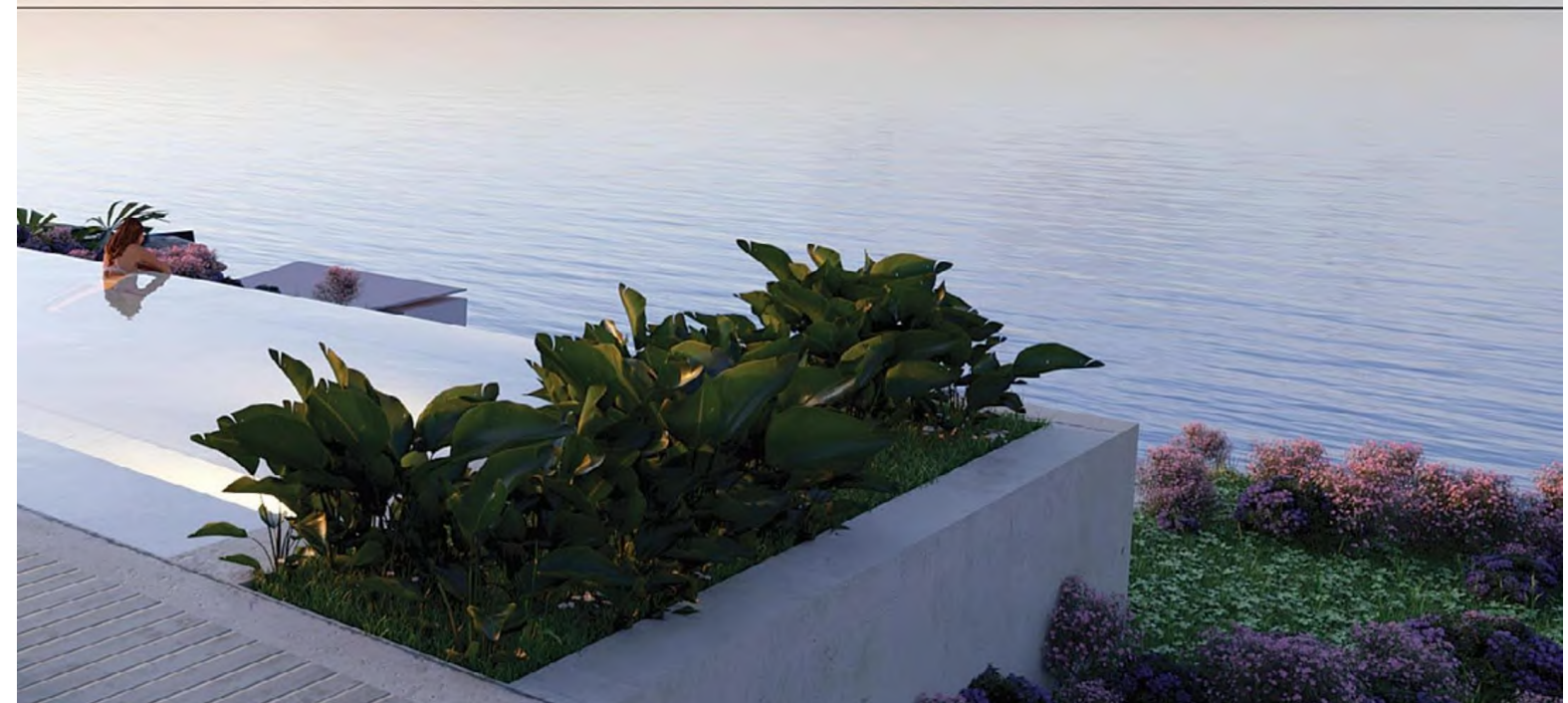
Despite the apartment typology, the development has the features of a villa, with extensive balconies and terraces sporting a magnificent sea view, worthy of a painting.

But the spectacular nature of this original project does not end there. Monumentalis also invested in the beauty of the outdoor spaces that include lakes, a communal pool, a garden of about 3, 500m², several

O Funchal prepara-se para ter, no final do próximo ano, mais um empreendimento de sonho que se define pelo requinte, sofisticação e intemporalidade. Falamos do Savoy Residence | Monumentalis, o terceiro projeto imobiliário do Grupo AFA, que representa um investimento de 100 milhões de euros, com a chancela Savoy Residence, que se junta assim ao Savoy Residence | Casa Branca e ao Savoy Residence | Insular.

O objetivo é ir além da edificação de mais um projeto imobiliário. É criar um conceito novo e moderno de habitação multifamiliar na Madeira, com uma aposta clara na elegância e em todos os elementos diferenciadores que caracterizam a marca, nomeadamente a localização, as áreas, a qualidade dos materiais, o compromisso com o ambiente e a inovação. É, pois, com base nestes pilares que está a ser construído o Monumentalis, com acessos pela Estrada Monumental e pela Rua Velha da Ajuda.

Neste empreendimento, com 147 apartamentos de tipologias T1 a T4, todos os quartos são suite, com casa de banho privativa. Alguns dos apartamentos possuem piscina privativa e todos têm estacionamento coberto e privativo. Conta igualmente com uma receção para prestar todo o apoio necessário aos moradores, onde estará





solariums with sun loungers, leisure and exercise areas.

Owning one of these spaces is akin to feeling like you are on vacation all year round. And, as if living in this paradise by the sea were not enough, residents can also join the Savoy Resident card and enjoy several advantages, including access to services and common areas of the Savoy Signature hotels, under the same conditions as guests.

Although this is a residential project, it includes 20 commercial stores, contributing to the dynamics of Estrada Monumental, as well as an underground public parking lot. The whole area seeks to become a new hub in Funchal, with commerce and services, useful not only for residents, but also for those who are passing through that area.

The development blends in with the surrounding space. And although it is a closed condominium, there are areas open to the outside that make it a natural extension of the landscape.

The Savoy Residence signature projects are currently the AFA Group's third most important pillar, along with construction and hotel management. The brand precisely brings together the group's experience in construction and hospitality.

In addition to Monumentalis, the Savoy Residence brand has the Insular project, in downtown Funchal, with 49 apartments T0 to T4, Loft Duplex and Triplex also under construction. The group further built the Casa Branca project, with 21 apartments, totally sold. ■

um porteiro 24h para assegurar o conforto, segurança e atenção personalizada, além de um serviço de concierge.

Os apartamentos estão a ser vendidos completamente equipados, ou seja, com cozinha, ar condicionado e doméstica - e existe, ainda, a possibilidade de serem adquiridos já mobilados, através de um projeto conjunto com decoradores madeirenses, com carreiras consagradas internacionalmente.

O Monumentalis destaca-se pelo cuidado aos mais ínfimos detalhes, que foram pensados e escolhidos a dedo para proporcionar uma autêntica vivência de sonho aos moradores. Nesse sentido, a escolha de materiais privilegiou a ligação à natureza com ênfase na utilização dos elementos de betão aparente, pedra, vidro e água.

Apesar da tipologia de apartamento, o empreendimento apresenta características de moradia, com extensas varandas e terraços com uma magnífica vista mar, digna de uma pintura.

Mas a espetacularidade deste projeto original não se fica por aqui. O Monumentalis investiu igualmente na beleza dos espaços ao ar livre que incluem lagos, uma piscina comum, um jardim com cerca de 3.500m², vários solários com espreguiçadeiras, zonas de relaxamento e exercício físico.

Ser proprietário de um destes espaços é sentir-se de férias o ano inteiro. E como se não fosse pouco viver neste paraíso à beira-mar, os moradores têm ainda a possibilidade de aderir ao cartão Savoy Resident e usufruir de várias





ID: 97630390

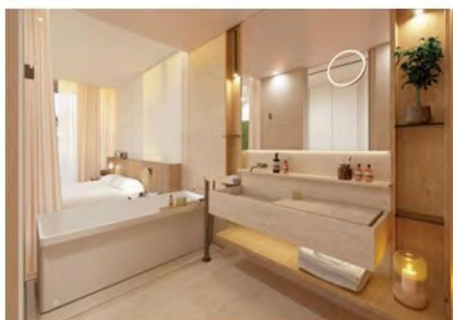
31-03-2022

vantagens, incluindo o acesso a serviços e áreas comuns dos hotéis da Savoy Signature, nas mesmas condições que os hóspedes.

Embora este seja um projeto habitacional, contempla 20 lojas de comércio contribuindo para a dinamização da Estrada Monumental e ainda um parque de estacionamento público subterrâneo. Toda a área pretende constituir-se como uma nova centralidade no Funchal, com comércio e serviços, úteis, não apenas para os moradores, mas também para quem passa por aquela zona. O empreendimento funde-se com o espaço envolvente. E apesar de ser um condomínio fechado, tem zonas abertas ao exterior que o tornam uma continuação natural da paisagem.

Os projetos com assinatura Savoy Residence representam atualmente o terceiro mais importante pilar do Grupo AFA, a par da construção e da hotelaria. A marca junta precisamente a experiência do grupo na construção e na hotelaria.

Além do Monumentalis a marca Savoy Residence tem em construção o projeto Insular, no centro do Funchal, com 49 apartamentos T0 a T4, Loft Duplex e Triplex. O grupo construiu ainda o projeto Casa Branca, com 21 apartamentos, totalmente vendidos. ■ savoyresidence.com





ID: 97630390

31-03-2022



14