

## ● IMOBILIÁRIO

# SAVOY RESIDENCE INVESTI MAIS DE 100 MILHÕES DE EUROS NO 'MONUMENTALIS'

Projecto imobiliário do Grupo AFA fica localizado na Estrada Monumental é composto por 147 apartamentos e 11.500 m<sup>2</sup> de áreas ajardinadas. Fica pronto até ao final de 2023 e contempla uma zona comercial

RICARDO MIGUEL OLIVEIRA  
rmoliveira@dnoticias.pt

Vai começar, em breve, a comercialização do terceiro projecto imobiliário da Savoy Residence, marca do Grupo AFA que investe mais de 100 milhões de euros para erguer, até final de 2023, 147 vistosos apartamentos na zona nobre do Funchal.

Trata-se do Savoy Residence | Monumentalis que, segundo o grupo madeirense, faz jus ao nome oriundo do latim, usado para caracterizar tudo o que é imponente e grandioso, e que "espelha fielmente" as características da marca, ou seja, "a sofisticação, a modernidade e a intemporalidade".

Com acessos pela Estrada Monu-

mental e pela Rua Velha da Ajuda, o empreendimento associa todos os elementos diferenciadores que caracterizam a marca. Casos da "localização, áreas, qualidade, utilização de materiais nobres, compromisso com ambiente e inovação".

O projeto de arquitectura do edifício com três zonas – a norte, a sul e a comercial – e que terá uma gestão de condomínio em função das mesmas, está a cargo do gabinete RH+ Arquitectos.

#### Apartamentos com características de moradia

Neste empreendimento, que inclui tipologias de T1 a T4, todos os quartos são suite, com casa de banho privativa e terão um lugar de estaciona-

mento em box - garagem fechada com porta automática e privativa. Há ainda 50 apartamentos com piscina privativa com vista única sobre o mar. O condomínio é fechado e dispõe de recepção e porteiro durante 24 horas.

Os apartamentos são comercializados completamente equipados - com cozinhas, ar condicionado e doméstica - e existe, ainda, a possibilidade de serem adquiridos já mobilados, num projecto conjunto com decoradores madeirenses de renome.

No Savoy Residence | Monumentalis, todos os detalhes foram pensados e a escolha de materiais privilegiou "a alta qualidade e a ligação à natureza com destaque para a utilização de elementos diferenciadores,

como o betão aparente, pedra, vidro e água", conforme refere ao DIÁRIO, Victor de Sousa que é desde 1 de Março o diretor da AFA Imobiliária, a marca do Grupo AFA para o sector imobiliário.

Nestes apartamentos com características de moradia e que "gozam de vista definitiva", as grandes varandas e terraços chegam, em muitas das fracções, a ser maiores do que o interior. A sensação de habitar numa casa, acrescem os espaços ao ar livre, os lagos, a piscina comum e, ainda, uma área ajardinada com um total de 11.500m<sup>2</sup> que inclui jardim comum com cerca de 3.500m<sup>2</sup> concebido pelo 'Chief Botanist' da Savoy Signature, Sancho Vera Cruz, responsável pelas áreas ajardinadas

de todos os espaços da coleção de hotéis, onde também poderá encontrar vários solários com espreguiçadeiras, zonas de relaxamento e um percurso de manutenção.

No que concerne à construção, a utilização de soluções técnicas inovadoras a nível da estrutura em betão armado do edifício, nomeadamente lajes aligeiradas com sistema tipo 'cobiax' e pré-esforço, resulta em grandes consolas nas varandas e maiores vãos nas lajes, sem recurso a vigas e menor quantidade de pilares.

O Savoy Residence | Monumentalis, à semelhança de outros projectos da marca, está associado aos serviços e hospitalidade da Savoy Signature e dá a possibilidade de aderir ao cartão Savoy Resident para usufruir de

## 10 NÚMEROS IMPONENTES

## Características do Savoy Residence | Monumentalis

100

O investimento global é superior a 100 milhões de euros.

5

A comercialização inicia-se muito em breve, com valores que variam entre os 3 e os 5 mil euros/m<sup>2</sup>.

147

Os 147 apartamentos, com tipologias de T1 a T4, terão todos vista mar e grandes varandas a sul

360

Os condóminos têm direito a um lugar de estacionamento privativo por cada quarto, em sistema de box, o que implica um parque com 360 lugares.

73

As lojas comerciais têm direito a arrecadação e 73 lugares de estacionamento.



Localização, áreas e materiais são trunfos que o Grupo AFA julga determinantes nos projectos imobiliários.

SAVOY RESIDENCE  
EM TRÊS FRENTES

Decorrente de um aumento gradual da projecção e volume de negócio, a actividade imobiliária tornou-se no terceiro pilar do Grupo AFA, depois das apostas bem sucedidas na construção e na hotelaria. Neste sentido, a AFA Imobiliária, responsável pela gestão do negócio em todas as suas vertentes - compra, concepção, desenvolvimento, comercialização e gestão de activos - aliou-se à Savoy Signature e ao seu reconhecimento internacional na área da hotelaria. Desta fusão, nasce o conceito Savoy Residence, que "alia de forma única uma proposta de habitação à qualidade, estilo de vida e serviços de um hotel". É um conceito que está posicionado num segmento alto e de luxo, fornecendo ao cliente o 'lifestyle' de hotel, ou seja, um conjunto de serviços nos hotéis do grupo ou como se o cliente estivesse hospedado num hotel Savoy. Mas não só.

A sofisticação, a atenção ao detalhe e a intemporalidade estão presentes nos apartamentos de diversas tipologias, espaços e inovadores em aspectos como o controlo de iluminação, de estores e programação de horários através de tecnologia domótica. Mais do que lugares de estacionamento o conceito contempla box individualizada e dá expressão ao compromisso ambiental, presente nas áreas ajardinadas comuns ou na arquitectura que favorece a abundância de luz natural.

Estas mais-valias estão presentes no primeiro projecto já concluído no Savoy Residence | Casa Branca, virtudes que se prolongam noutros moldes no Savoy Residence | Insular, neste momento com obras a bom ritmo e que deve estar concluído no próximo ano. Trata-se de um investimento na ordem dos 60 milhões de euros e que será composto por 45 apartamentos e 7 lojas comerciais susceptíveis de atrair lojas âncora. Os projectos com assinatura Savoy Residence têm a garantia do Grupo AFA, empresa líder de mercado com 40 anos de experiência no sector da construção e representam um conceito de modernidade aliado à exclusividade dos serviços da colecção de hotéis da Savoy Signature.



Os apartamentos com características de moradia serão edificados com materiais nobres e de elevada qualidade e durabilidade.



imensas vantagens, incluindo o acesso a vários serviços e áreas comuns dos hotéis da Savoy Signature, nas mesmas condições que os hóspedes.

Comércio e estacionamento público

Apesar de ser um projecto maioritariamente habitacional, o Savoy Residence | Monumentalis integra também 200 metros lineares de área comercial ao nível da Estrada Monumental, contribuindo para uma maior dinamização da zona e para o maior conforto dos seus residentes, que poderão aqui encontrar tudo o que precisam para o seu dia-a-dia, sem a necessidade de "sair de casa". Nesta zona comercial, também está contemplado um parque de estacionamento público subterrâneo que permite colmatar a falta de estacionamento automóvel numa zona em desenvolvimento.

Apesar de ser um projecto maioritariamente habitacional, o Savoy Residence | Monumentalis integra também 200 metros lineares de área comercial ao nível da Estrada Monumental, contribuindo para uma maior dinamização da zona e para o maior conforto dos seus residentes, que poderão aqui encontrar tudo o que precisam para o seu dia-a-dia, sem a necessidade de "sair de casa". Nesta zona comercial, também está contemplado um parque de estacionamento público subterrâneo que permite colmatar a falta de estacionamento automóvel numa zona em desenvolvimento.

Ao nível da Estrada Monumental será construído um passeio que, pela sua configuração - com 300 metros de comprimento e 15 metros de largura -, assume uma dimensão de praça e permite acrescentar ainda mais valor a uma zona que, em termos comerciais e de lazer, já tem uma dinâmica muito própria.

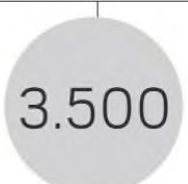
Sendo condomínio fechado, o Savoy Residence | Monumentalis irá "proporcionar vivências únicas e os espaços comerciais na sua envolvente permitirão uma experiência de compras próxima, cómoda e diferenciada".



Haverá no empreendimento estacionamento público com 88 lugares



O projecto contempla piscinas infinitas, terraços e jardins, nos quais há 50 piscinas privadas.



A zona comum tem 3.500 m2 e é composta por espaços que incluem piscina infinita, solários, zonas ajardinadas e espelhos de água, áreas de relaxamento e exercício físico.



A recepção e porteiro funcionam 24 horas por dia.



A conclusão do empreendimento está prevista para o final de 2023.



DIÁRIO MATUTINO INDEPENDENTE - Domingo, 12 de Dezembro de 2021 -

Ano 146 · Nº 47942 · 1,20 € (IVA incl.) · Director: Ricardo Miguel Fernandes Oliveira

**dnoticias** opt

# DIÁRIO

## de Notícias

MADEIRA



FOTO RUI SILVA/ASPRESS

**MARÍTIMO GOLEADOR** P.14 E 15

## SÉRGIO GONÇALVES CANDIDATA-SE À LIDERANÇA DO PS-M

O economista e deputado tem o apoio de várias figuras de destaque do partido P.8



# SAVOY RESIDENCE INVESTE MAIS DE 100 MILHÕES NO 'MONUMENTALIS'

Vai arrancar a comercialização do terceiro projecto imobiliário da marca do Grupo AFA que vai erguer 147 apartamentos de luxo na zona nobre do Funchal e 11.500m2 de áreas ajardinadas. Fica pronto até final de 2023 e inclui uma zona comercial P.10 E 11



**OFERECER A MAGIA DO NATAL A 800 CRIANÇAS**

DIÁRIO associou-se à Secretaria da Inclusão Social e Cidadania para levar a magia da 'Festa' a centenas de petizes. Um grupo de empresas parceiras juntou-se à iniciativa solidária P.6 E 7



**REGIÃO REGISTA NÚMERO RECORDE DE 169 CASOS DE COVID NUM SÓ DIA** P.5

*Concerto de Natal*

ORQUESTRA CLÁSSICA DA MADEIRA  
CUCA ROSETA  
ALBERTO ROQUE (MAESTRO)



**21 e 22 DEZEMBRO 20h**  
CENTRO DE CONGRESSOS CASINO DA MADEIRA  
BILHETES EM: INICIATIVAS.DNOTICIAS.PT

